

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zmiana 1

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego**

Zamawiający:

Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie
ul. Strażacka 8, 75 - 738 Koszalin

Przedmiot zamówienia:

**Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej
Straży Pożarnej w Koszalinie etap I część 6 – wykończenie II.**

Zatwierdzam:


KOMENDANT MIEJSKI

...st. bryg. mgr inż. Mirosław Pender

Lipiec 2020 r.

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest **pierwszy etap budowy nowej strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie.**

Realizacja przedmiotu umowy obejmuje prace związane z wykonaniem:

- robót budowlanych,
- instalacji sanitarnych,
- sieci i instalacji elektrycznych,
- sieci i instalacji teletechnicznych,
- robót drogowych.

Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia oraz dokumenty opisujące przedmiot zamówienia opisano w załączniku nr 1 do siwz.

Oznaczenie sprawy: MT.2370.6.2020

1.2. Oznaczenie wg CPV:

- 45216121-8 roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej
- 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45432130-4 Pokrywanie podłóg
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45310000-3 Instalacje elektryczne
- 45330000-9 Instalacje sanitarne
- 45332300-6 Kanalizacja sanitarna podposadzkowa i podstropowa
- 45332300-6 Kanalizacja sanitarna
- 45332200-5 Instalacja wodociągowa
- 45332200-5 Instalacja hydrantowa
- 45331100-7 Instalacja centralnego ogrzewania
- 45331100-7 Instalacja ciepła technologicznego
- 45331100-7 Technologia kompaktowego węzła cieplnego
- 45331100-7 Instalacja solarna
- 45331220-4 Instalacja klimatyzacji DVM
- 45331220-4 Instalacja klimatyzacji pomieszczenia monitoringu
- 45331220-4 Instalacja klimatyzacji serwerowni
- 45332300-6 Instalacja odprowadzenia skroplin
- 45333000-0 Instalacja sprężonego powietrza
- 45331210-1 Instalacja wentylacji
- 45314300-4 Budowa kanalizacji kablowej
- 45314000-1 Instalacja strukturalna, System multimedialny, instalacja systemu wyświetlania alarmów
- 45312000-7 Instalacja nagłośnienia
- 45312200-9 Kontrola dostępu
- 45312100-8 System przywoławczy
- 45312200-9 System integracji i wizualizacji

45233140-2 Roboty drogowe
45000000-7 Roboty budowlane

1.3. Minimalne wymagania zamawiającego dotyczące terminów gwarancji, rękojmi opisano w załączniku nr 5 do siwz „Oświadczenie w zakresie warunków przedmiotowych/ kontraktowych” oraz w załączniku nr 2 do siwz (Wzór umowy).

1.4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwaną w dalszej części siwz „ustawą Pzp”), w miejscu gdzie przedmiot zamówienia opisany jest za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Ponadto należy przyjąć, że wszystkim takim odniesieniom towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wskazanie równoważności oferowanego rozwiązania zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp spoczywa na wykonawcy.

W przypadku opisu za pomocą norm za rozwiązania równoważne uznaje się takie rozwiązania, które zapewniają spełnienie wymagań minimalnych określonych w normie na poziomie nie gorszym niż opisano to w stosownych normach. W przypadku przywołanych w siwz norm rozumie się normy aktualne.

W pozostałych przypadkach (opis przedmiotu zamówienia za pomocą europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych technicznych) za równoważny uważa się taki produkt, materiał czy system o parametrach technicznych, funkcjonalnych i jakościowych nie gorszych niż wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.

1.5. Ilekroć w niniejszej siwz przedmiot zamówienia został określony przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia itp. intencją Zamawiającego było przedstawienie „typu” towaru spełniającego wymagania Zamawiającego. Ponadto należy przyjąć, że wszystkim takim odniesieniom towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W związku z tym, dopuszczalne jest zaoferowanie przez Wykonawcę rozwiązania równoważnego, które zagwarantuje nie gorsze parametry, standardy techniczno-jakościowe oraz funkcjonalne niż wskazane w siwz. Wykonawca który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wskazać w złożonej ofercie, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

1.6. Proponowane w przedmiarach, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) lub dokumentacji projektowej przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne lub funkcjonalne. Ponadto, jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian w dokumentacji technicznej załączonej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamienną uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez Zamawiającego.

1.7. Stopień zaawansowania budowy nowej strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 KM PSP Koszalin:

- wykonano: stan surowy zamknięty, częściowe wykończenie, częściowe instalacje i sieci: elektryczne, teletechniczne, sanitarne, wodne, c.o., klimatyzacji, wentylacji, kanalizacji

technologicznej, odciągów spalin; częściowe wykonanie posadzek, tynków, docieplenia, elewacji; wykonano przyłącze ciepłownicze, energetyczne, sanitarne, wodociągowe.

Uwaga

- w dniu 18.06.2020 r. zawarto umowę z dotychczasowym wykonawcą, z terminem realizacji do 31.08.2020 r. na wykończenie części elewacji docieplonej styropianem, umowa w trakcie realizacji. Wobec powyższego Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowywaniu oferty fakt obecności kolejnego Wykonawcy na terenie inwestycji.

1.8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania i odbioru robót budowlanych o wartości 2.500.00,00 zł brutto w okresie od 01.01.2021 do 30 kwietnia 2021 r. Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania i odbioru pozostałego zakresu robót budowlanych o wartości wynikającej ze złożonej oferty pomniejszonej o ww. wartość 2.500.000,00 zł brutto w terminie nie później niż do 30.12.2020 r.

1.9. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie inwestycji obrazującej stopień jej zaawansowania.

1.10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany funkcji pomieszczeń: taras piętro (pow. 26,66 m²) oraz pomieszczenia na parterze pod ww. tarasem (pow. około 26,66 m²) w związku z powyższym mogą wystąpić roboty zaniechane.

1.11. W przedmiotowym postępowaniu zakres prac został częściowo doprecyzowany w stosunku do dokumentacji projektowej w pomocniczo załączonych przedmiarach robót, które ze względu na zastosowane rozliczenie ryczałtowe nie stanowią katalogu zamkniętego robót do wykonania. Wszystkie pozycje określone w przedmiarach robót należy wykonać w przedmiotowym etapie inwestycji – numer postępowania MT.2370.6.2020. Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu prac i zapisów zawartych w dokumentacji projektowej oraz w pomocniczych przedmiarach, a także w pozostałej dokumentacji należy konsultować z Zamawiającym na etapie przygotowywania oferty. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane na korzyść Inwestora. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał weryfikacji przedmiarów i zakresu robót z projektem.

1.12. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlano - wykonawczym a przedmiarem, należy uwzględnić stan wynikający z projektu budowlano - wykonawczego oraz specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć, wycenić i wykonać wszystkie roboty niezbędne do wykonania kompletnego zakresu przedmiotowego zamówienia. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz opracowanymi projektami. W cenie oferty należy uwzględnić koszty robót tymczasowych oraz prac towarzyszących nieuwjętych w załączonych przedmiarach robót, a niezbędnych w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

1.13 Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w sposób nie powodujący utraty gwarancji na prace wykonane we wcześniejszych częściach realizacji inwestycji oraz w razie wymogu lub potrzeby zabezpieczenie prac przez przedstawiciela gwaranta. Utrata posiadanej przez Zamawiającego gwarancji (z wcześniejszych części realizacji inwestycji) spowodowana przez działanie Wykonawcy niniejszej części, powoduje automatyczne przejście gwarancji przez Wykonawcę niniejszej części na warunkach i w pełnym zakresie określonym w SIWZ i umowie z wcześniejszym Wykonawcą inwestycji. W razie potrzeby wszelka dokumentacja dotycząca spraw gwarancyjnych zostanie przedstawiona Wykonawcy na jego pisemny wniosek.

1.14 Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów formalnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego i uzyskania tego pozwolenia przez Zamawiającego w terminie do 30 kwietnia 2021 r.

1.15. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie realizacji inwestycji oraz zapoznania się Wykonawcy z dokumentacją powykonawczą z realizacji wcześniejszych etapów.

1.16. Planowany budżet na realizację niniejszego przedmiotu zamówienia wynosi **6.841.000,00 zł brutto**. Zgodnie z art. 93. 1a ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tego zamówienia nie zostały mu przyznane.

2. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia (umowy) udokumentowany protokołem odbioru końcowego robót budowlanych i przekazania terenu budowy Zamawiającemu wraz z uwzględnieniem również wymagań zawartych w punkcie 1.14 siwz ustala się nie później niż do dnia **30 kwietnia 2021 r.**

ROZDZIAŁ IIA. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) i 8) ustawy Pzp.

2. Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 ze zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468 ze zm.),

b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,

c) skarbowe,

d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r. poz. 769);

3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;

- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba, że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba, że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2020 r., poz. 358);
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), złożyli odrębne oferty, chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) i 8) ustawy Pzp z postępowania wyklucza się także wykonawcę:

- 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w

trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r., poz. 498 ze zm.);

2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba, że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

4. Ponadto o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej oraz sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

4.1 W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, spełniający następujące warunki szczegółowe:

- wykazał się należytym wykonaniem, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej jedną robotą budowlaną w zakresie robót ogólnobudowlanych, polegających na budowie lub przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, modernizacji obiektu budowlanego lub polegającą na wykonywaniu prac wykończeniowych w budynkach o wartości min. 8.000.000 zł,
- dysponują minimum po jednej osobie, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy o uprawnieniach:

- budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) będącym jednocześnie koordynatorem, posiadającym minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy,
- do kierowania robotami sanitarnymi bez ograniczeń,
- do kierowania robotami elektrycznymi bez ograniczeń,
- do kierowania robotami drogowymi bez ograniczeń.

Osoby te powinny posiadać minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w/w warunek udziału w postępowaniu spełniają łącznie.

4.2. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące warunki szczegółowe:

- Wykonawca spełni warunek jeżeli przedstawi informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł. Powyższa informacja może być wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,

5. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W treści zobowiązania powinien być określony:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

5.3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1) i pkt 8) ustawy Pzp.

5.4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, na których polegał korzystając z podmiotu trzeciego.

6. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp, dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Ocena ta zostanie dokonana na podstawie dokumentów potwierdzających powyższe.

Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń, o których mowa w rozdz. IIB ust. 1 lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

7. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy za odrzuconą.

ROZDZIAŁ II B.

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1.1. W zakresie wstępnego potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia należy przedłożyć wypełnione i podpisane oświadczenia zgodnie ze wzorem załączników nr 4A i 4B do siwz.

1.2 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w tym osób fizycznych nie będących pracownikami Wykonawcy, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także odrębne oświadczenia dla każdego z tych podmiotów.

1.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

1.4. Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia zlecić podwykonawcom na zdolnościach,

których polega, na potrzeby realizacji tej części, to należy wypełnić odrębne oświadczenia dla tych podwykonawców.

2. Oświadczenia wskazane w pkt 1.1- 1.4 muszą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. W terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

4. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania (dokumentów wymienionych w poniższych ustępach) nie należy dołączać do oferty. Po ocenie ofert Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, zostanie wezwany do przedstawienia Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dokumentów potwierdzających złożone oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu:

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13,14 i 21 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze wspólników oraz oddzielne na spółkę. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze wspólników oraz oddzielne na spółkę. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

4) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

5) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
W przypadku składania oferty wspólnej ww. informację składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

6) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. informację składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

7) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);

W przypadku składania oferty wspólnej ww. informację składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

8) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w kwocie określonej w punkcie II A 4.2 SIWZ. Powyższa informacja może być wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 4:

1) pkt 1 – składa informację z odpowiedniego rejestru albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp;

2) pkt 2–4 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i pkt 2 lit. b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

7. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis ust. 6 stosuje się odpowiednio.

8. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę

lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

9. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust. 4 pkt 1, składa dokument, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy Pzp.

Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis ust. 6 zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.

10. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.

11. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 4 pkt 1–7.

12. Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w ust. 4 pkt 1–7, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy.

13. Celem potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, o których mowa w Rozdziale IIA siwz Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

13.1 wykaz robót budowlanych wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane należycie zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz robót budowlanych. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Wykonawca, który będzie wykazywał spełnienie powyższego warunku, polegającego na doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest do oferty dołączyć:

- pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy. W takim przypadku, również powinno zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

- oświadczenie w/w podmiotu o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (zgodnie z załącznikiem nr 4B do siwz).

13.2. - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do jego wykonania, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami wg wzoru określonego w załączniku nr 7 do siwz – dotyczy kierownika budowy,

- oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

UWAGA: Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r. poz. 65).

Wykonawca, który będzie wykazywał spełnienie powyższego warunku polegając na potencjale innych podmiotów zobowiązany jest do oferty dołączyć:

- pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy. W takim przypadku, również powinno zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu przedmiotu zamówienia,

- oświadczenie w/w podmiotu o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (zgodnie z załącznikiem nr 4B do siwz).

ROZDZIAŁ III. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Niniejsze postępowanie prowadzone jest przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie.

Dane szczegółowe:

Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie

ul. Strażacka 8, 75 - 738 Koszalin

REGON: 330957610, NIP: 669-22-13-470,

strona internetowa: <https://www.kmpsp.koszalin.pl>

email: sekretariat@kmpsp.koszalin.pl

2. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

2.1. Wszelkie pisma w sprawie postępowania, również ofertę, Wykonawca adresuje:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie
ul. Strażacka 8, 75 - 738 Koszalin

Zamawiający wymaga, aby oferta oraz wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na wyżej podany adres i zostały opatrzone numerem sprawy.

2.2. Sposób porozumiewania się z pracownikami Zamawiającego.

Pracownikami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- Dariusz Kadyłak - tel.: 94 3455222, tel.kom.: 533350550 w godz 7:30 – 15:30 w dni robocze;
- Stanisław Budynek – tel.: 94 3455252, tel.kom.: 793940998 w godz. 7:30 – 15: 30 w dni robocze.

2.3. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz informacje Wykonawca przekazuje Zamawiającemu faksem lub drogą elektroniczną na nr faksu lub adres wskazany powyżej.

Zamawiający na żądanie Wykonawcy potwierdzi niezwłocznie fakt otrzymania informacji/dokumentu za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Korespondencję prosimy kierować na nr faksu 94 3455250 do Sekretariatu Komendy z powołaniem się na numer sprawy (MT.2370.6.2020) lub na adres poczty elektronicznej sekretariat@kmpsp.koszalin.pl

3. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ

3.1. Zamawiający nie zamierza zorganizować zebrania z Wykonawcami.

3.2. Zainteresowani złożeniem oferty mogą zwrócić się na piśmie do Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień dotyczących siwz.

Zamawiający udzieli wyjaśnień Wykonawcy niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, prześle treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom oraz umieści na własnej stronie internetowej <https://www.kmpsp.koszalin.pl/> - pod warunkiem, że wniosek wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upłynie połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Wniosek o udzielenie wyjaśnień winien być podpisany przez osobę uprawnioną. Zamawiający udzieli wyjaśnień bez podawania źródła zapytania.

3.3. Zainteresowany podmiot może wskazać, w trybie zapytania, postanowienia w proponowanym projekcie umowy, a także we wszystkich dokumentach siwz, co do których ma wątpliwości lub, z którymi nie może się zgodzić.

3.4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 3.2, lub będzie dotyczył udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawi wniosek bez rozpatrywania.

3.5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 3.2.

ROZDZIAŁ IV. TRYB POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Pzp.

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą siwz zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, aktów wykonawczych do ustawy oraz w odpowiednim zakresie kodeks cywilny.

ROZDZIAŁ V. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom i innym podmiotom, które mają lub miały interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu i siwz przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia oraz postanowień siwz wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia siwz na stronie internetowej.
5. Odwołanie na czynność Zamawiającego dokonaną w trakcie postępowania wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
6. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

ROZDZIAŁ VI. OFERTA

1. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I DOKUMENTY KTÓRE SKŁADAJĄ SIĘ NA OFERTĘ

- 1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 1.2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w siwz.
- 1.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane zgodnie z siwz dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 1.4. Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Oferta powinna zostać podpisana w sposób umożliwiający zidentyfikowanie osoby, która ofertę podpisała.
- 1.5. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte i kolejno ponumerowane.
- 1.6. Poprawki należy nanieść w sposób czytelny oraz opatrzyć je podpisami osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
- 1.7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca niezależnie od wyniku postępowania przetargowego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
- 1.8. Oferta składa się z:

- 1) wypełnionego formularza ofertowego (sporządzonego na podstawie wzoru określonego w załączniku nr 3 do siwz) oraz oświadczenia w zakresie warunków przedmiotowych/kontraktowych (sporządzonego na podstawie wzoru określonego w załączniku nr 5 siwz);
- 2) oświadczeń o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia zgodnie ze wzorem załącznika 4A i 4B do siwz dla każdego wykonawcy, podwykonawców, którym wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia i podmiotów, na których zasobach wykonawca polega w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia zasobów, o ile wykonawca polega na takich zasobach w celu wykazania spełnienia warunków;
- 4) dowodów, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp na to, że mimo zaistnienia podstaw wykluczenia wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 - 20 lub ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp, podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności;
- 5) dokumentu potwierdzającego zasady reprezentacji wykonawcy, o ile nie jest on dostępny w publicznych otwartych bezpłatnych elektronicznych bazach danych, których adres internetowy wykonawca wskazał w ofercie. W przypadku wskazania bazy danych, w której dokumenty są dostępne w innym języku niż polski, Zamawiający może po ich pobraniu wezwać wykonawcę do przedstawienia tłumaczenia dokumentu na język polski;
- 6) pełnomocnictwa wskazującego, że osoba występująca w imieniu wykonawcy lub wykonawca występujący w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jest do tego upoważniona, jeżeli nie wynika to z dokumentów potwierdzających zasady reprezentacji. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału bądź notarialnie potwierdzonej kopii.

1.9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu/kopercie w siedzibie Zamawiającego, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

1.10. Opakowanie/koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy - celem umożliwienia zwrotu opakowania/koperty bez otwierania w przypadku, kiedy zostanie złożona po terminie składania ofert. Powinna zawierać wyraźne wskazanie adresata, zgodnie z Rozdziałem III siwz. Oferta winna być oznaczona w następujący sposób:

**„Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie”
ul. Strażacka 8, 75 - 738 Koszalin**

Oferta na:

„Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie etap I część 6 – wykończenie II”.

Nr sprawy MT.2370.6.2020

UWAGA - NIE OTWIERAĆ PRZED , godz.

1.11. Jeżeli opakowanie/koperta nie będzie oznaczona w sposób wskazany w ppkt 1.10., Zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za zagubienie przesyłki lub przedwczesne otwarcie oferty.

1.12. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu obciążają wyłącznie Wykonawcę.

2. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

2.1. Cena oferty należy wskazać druku „Formularz ofertowy” (załącznik nr 3 do siwz). Cena oferty powinna obejmować wszelkie prace opisane w siwz oraz powinna obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem robót na warunkach określonych w dokumentach przetargowych.

2.2. Cena winna być określona wyłącznie w złotych polskich cyfrą/liczbą i słownie.

2.3. W przypadku stwierdzenia błędu w obliczeniu ceny, oferta zostanie odrzucona. Za błędy w obliczeniu ceny zamawiający przyjmie omyłki popełnione przez Wykonawcę, których poprawienie nie jest jednoznaczne.

2.4. Zaokraglenia do dwóch miejsc po przecinku nie będą traktowane jako błędy w obliczeniu ceny.

2.5. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty zgodnie z art. 91 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. OPIS KRYTERIÓW I ICH ZNACZENIE

Zamawiający wyznaczył następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	OPIS KRYTERIÓW OCENY	ZNACZENIE
1	Cena	60 %
2	Gwarancja	40 %
Razem		100 %

4. TRYB WPROWADZANIA ZMIAN

4.1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść dokumentów składających się na siwz.

4.2. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający prześle niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano siwz oraz umieści na stronie internetowej. Zmiana, o której mowa powyżej będzie dla wszystkich wiążąca.

5. OFERTY ZAMIENNE ORAZ WYCOFANIE OFERT

5.1. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany. Zmiany muszą zostać złożone w opakowaniu/kopercie, jak o tym stanowi Rozdział VI pkt 1 ppkt 1.10 siwz, dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”.

5.2. Wykonawca może przed terminem składania ofert, wycofać złożoną przez siebie ofertę wnioskując do Zamawiającego o zwrot oferty złożonej przed terminem składania ofert.

6. SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z OFERTAMI ZŁOŻONYMI PO TERMINIE

Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie, a następnie zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

7.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdziale VII pkt 1 siwz lub terminu składania ofert zmienionego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i dla obliczenia go uwzględnia się ten dzień.

7.3. Przed upływem terminu związania ofertą, Wykonawca może samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co

najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 14 dni.

7.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, a jeżeli nie będzie to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

7.5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane będzie po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

8.1. Przystępując do przetargu Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości - 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych)

W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu zaleca się także, aby np. w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku, gdy wadium wnoszone jest przez pełnomocnika/pośrednika.

8.2. Wykonawca wnosi wadium w dowolnym czasie jednak nie później niż przed upływem terminu składania ofert. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

8.3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach:

- 1) w pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275 ze zm.).

8.4. W przypadku, gdy wadium będzie wniesione w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje i poręczenia muszą zawierać postanowienia gwarantujące wypłatę kwoty wadium, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy. Gwarancje/poręczenia winny być bezwarunkowe i nieodwołalne oraz powinny zostać złożone wraz z ofertą lub w oddzielnym opakowaniu w miejscu wskazanym w Rozdziale VII do składania ofert z opisem analogicznym jak dla oferty z dopiskiem wadium. Dokument wadium (gwarancja lub poręczenie) powinien być złożony w oryginale.

8.5. Wymagany termin ważności poręczeń, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej - przez okres związania ofertą.

8.6. Zamawiający nie dopuszcza innych form wnoszenia wadium. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na oznaczenie oferty podanej przez Zamawiającego w Rozdziale I pkt 1 siwz.

8.7. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie – **mBank, nr konta: 45114011370000374310001002**

8.8. Wadium winno wpłynąć na rachunek bankowy wskazany powyżej, nie później niż przed upływem terminu składania ofert.

8.9. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty jedną ze wskazanych wyżej form zostanie wykluczony.

8.10. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy.

8.11. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8.12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.13. Zamawiający, zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

8.14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8.15. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. OFERTY WSPÓLNE

W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wskazujące grupę Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia, a także podmiot uprawniony do podejmowania oświadczeń woli związanych z udzieleniem zamówienia, w tym do:

- a) podpisywania oferty,
- b) podpisania umowy.

10. SPOSÓB UTAJNIENIA INFORMACJI ZAWARTYCH W OFERCIE

Do oferty należy dołączyć wystąpienie Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, o utajnienie tych informacji z jego oferty, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu **art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji** (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 ze zm.), tj. tych informacji (wiadomości), które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) mają charakter techniczny, technologiczny, dotyczą organizacji przedsiębiorstwa lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą,
- 2) informacje w całości lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób,
- 3) podjęto w stosunku do nich, przy zachowaniu należytej staranności, niezbędne działania w celu utrzymania ich poufności.

Zamawiający zapewni ochronę prawną informacji po złożeniu przez Wykonawcę stosownego oświadczenia w tym zakresie.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

ROZDZIAŁ VII. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT**1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego II piętro - budynek KM PSP w Koszalinie, przy ul. Strażackiej 8, **do dnia 04 sierpnia 2020 r. do godz. 10:00**

2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego sala 219, II piętro - budynek KM PSP w Koszalinie, przy ul. Strażackiej 8, **w dniu 04 sierpnia 2020 r. o godz. 10:15**

3. INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA OFERT

3.1. Otwarcie ofert jest jawne - Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane z druków „Formularz ofertowy” nazwy (firmy), adresy Wykonawców oraz informacje dotyczące ceny, terminu realizacji, ocenianych parametrów technicznych, okresu gwarancji i warunków płatności.

3.2. Informacje, o których mowa w pkt 3.1 zostaną doręczone Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich pisemny wniosek.

ROZDZIAŁ VIII. SPOSÓB POPRAWIENIA BŁĘDÓW W OFERCIE**1. Zamawiający poprawia w ofercie:**

1.1. oczywiste omyłki pisarskie,

1.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,

1.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

O poprawieniu omyłki Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku gdy Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 1.3, oferta jego zostanie odrzucona.

2. Zamawiający uzna i poprawi:

2.1. Omyłki wynikające z błędnie wyliczonego podatku VAT.

2.2. Pozostałe przypadki, które będą jednoznacznie wskazywać na omyłkę, a sposób ich poprawienia będzie jednoznaczny.

ROZDZIAŁ IX. INFORMACJE O TRYBIE SPRAWDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Oferty zostaną sprawdzone czy zostały sporządzone zgodnie z przepisami ustawy i siwz a następnie ocenione przez komisję zgodnie z kryteriami i warunkami zawartymi w siwz.

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści ofert.

ROZDZIAŁ X. SPOSÓB OCENY OFERT

1. Każda oferta zostanie oceniona wg niżej przedstawionych wzorów i reguł:

1. Cena – max 60 pkt, proporcjonalnie wg wzoru:

$$\text{Cena} = 60 \text{ pkt} \times (\text{najniższa cena brutto z ofert podlegających ocenie} / \text{cena brutto oferty badanej})$$

2. Gwarancja – max 40 pkt, dla niżej wymienionych usług wg poniższych reguł:

Za każdy 1 rok gwarancji powyżej 2 lat przyznana zostanie punktacja według niżej zamieszczonego zestawienia, przy czym maksymalnie można będzie uzyskać 40 pkt. Wartość gwarancji powyżej 5 lat będzie punktowana jedynie maksymalnie przyznanymi 40 pkt.

Zestawienie punktacji:

- 2 lata – 0 pkt
- 3 lata - 10 pkt
- 4 lata – 25 pkt
- 5 lat i powyżej - 40 pkt

UWAGA: Wykonawca oferując wydłużony okres gwarancji musi go przedłużyć o okres min. 1 rok od wartości minimalnej wymaganej przez zamawiającego (tj. 2 lata) lub wielokrotność 1 roku, tj. odpowiednio do 3, 4 lub do 5 lat. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje inną długość okresu gwarancji zamawiający do celów oceny oferty przyjmie wartość okresu gwarancji zaokrąglony w dół do najbliższej całkowitej wielokrotności 1 roku (np. w przypadku deklarowanego okresu gwarancji 3,5 roku – do oceny przyjmuje się 3 lata).

2. Oceny ofert nieodrzuconych, zgodnie z kryteriami oceny ofert i wg określonego powyżej sposobu oceny ofert dokona komisja powołana przed terminem składania ofert, zgodnie z wnioskiem zatwierdzonym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie.

3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

4. Komisja wybiera ofertę najkorzystniejszą, przez co należy rozumieć ofertę, która otrzyma łącznie największą liczbę punktów we wszystkich kryteriach oceny ofert łącznie.

ROZDZIAŁ XI. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

4) unieważnieniu postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 4, na stronie internetowej.

ROZDZIAŁ XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zdefiniowanego we wzorze umowy jako ZAMAWIAJĄCY – załącznik nr 2 do siwz) w wysokości 5 % ceny brutto przedmiotu zamówienia podanej w ofercie.

W przypadku zaistnienia przypadku opisanego w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp (dostawy/ usługi/roboty wewnątrzwspólnotowej) wysokość zabezpieczenia wyniesie 5% ceny brutto przedmiotu zamówienia podanej w ofercie tego Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana powiększonej o podatek od towarów i usług, jakie ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapłacić.

2. Zabezpieczenie może być wniesione:

1) w pieniądzu,

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Wykonawca, w trakcie realizacji umowy, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ppkt 1) - 5) z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust 2 pkt 1) – 3) ustawy.
 4. Zabezpieczenie w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego w **mBank, nr konta: 45114011370000374310001002**.
 5. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji, gwarancje i poręczenia muszą być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz zawierać postanowienia gwarantujące wypłatę kwoty zabezpieczenia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
 - 1) 100 % wysokości zabezpieczenia przysługiwać będzie Zamawiającemu w okresie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i przysługiwać będzie Zamawiającemu w okresie od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy do dnia upływu rękojmi wynikającej z oferty Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
 6. Termin ważności zabezpieczenia powinien obejmować wymienione wyżej okresy wydłużone dodatkowo o:
 - 1) 30 dni – dla okresu, o którym mowa w pkt 5 ppkt 1;
 - 2) 15 dni – dla okresu, o którym mowa w pkt 5 ppkt 2.
 7. Zabezpieczenie może być wnoszone w następujący sposób:
 - 1) zabezpieczenie pieniężne – w wysokości 100 %, które zostanie zwrócone Wykonawcy odpowiednio (70% i 30%) po upływie okresów, o których mowa w pkt 5 ppkt 1 i 2, na zasadach określonych w art. 148 ust. 5 i art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
 - 2) zabezpieczenie w formie poręczeń i gwarancji – obejmujące oba okresy, o których mowa w pkt 5 ppkt 1 i 2; w takim przypadku treść gwarancji powinna odpowiednio określać wysokość odpowiedzialności gwaranta w poszczególnych okresach (100 i 30 %);
 - 3) mieszany sposób zabezpieczenia:
 - a) zabezpieczenie pieniężne w okresie wymienionym w pkt 5 ppkt 2, natomiast w pozostałym okresie zabezpieczenie w formie gwarancji, z zastrzeżeniem ciągłości obu zabezpieczeń,
 - b) dwie gwarancje, jedna obejmujące okres wymieniony w pkt 5 ppkt 1, a druga obejmująca okres wymieniony w pkt 5 ppkt 2, z zastrzeżeniem ciągłości obu gwarancji.
 8. Przy wnoszeniu zabezpieczenia Wykonawca winien powołać się na przedmiot zamówienia podany przez Zamawiającego w Rozdziale I pkt 1 siwz wraz z oznaczeniem sprawy.
 9. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku gdy Wykonawca będąc zobowiązany do zapłaty kary umownej na podstawie umowy, nie zapłaci jej w terminie lub w ogóle odmówi jej zapłacenia.
 10. W przypadku skorzystania z kwoty zabezpieczenia przez Zamawiającego, na warunkach określonych w pkt 9, kwota zabezpieczenia podlegająca zwrotowi zostanie zmniejszona.

ROZDZIAŁ XIII. TRYB UDOSTĘPNIANIA DOKUMENTACJI Z POSTĘPOWANIA I OFERT.

1. Zamawiający udostępni oferty oraz dokumentację z postępowania na zasadach określonych w art. 96 ustawy oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielanie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1128), zwanego dalej „rozporządzeniem”, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
2. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, udostępni protokół lub załączniki na zasadach określonych w § 4 w/w rozporządzenia.

ROZDZIAŁ XIV. TRYB UDOSTĘPNIANIA UMOWY W SPRAWIE O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH

Umowy w sprawach zamówień publicznych będą udostępniane na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 Nr 112 poz. 1198 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ XV. ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalne zmiany istotnych postanowień umowy opisano w §14 załącznika nr 2 do siwz.
3. Każda ewentualna zmiana wymagać będzie odrębnego rozpatrzenia i analizy zasadności jej wprowadzenia oraz wymagać będzie formy aneksu do umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

ROZDZIAŁ XVI. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY I INNE WARUNKI ZWIĄZANE Z UMOWĄ

1. Umowa w sprawie wykonania zamówienia publicznego, którego przedmiot został określony w niniejszej siwz, zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści siwz zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do siwz.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów oceny ofert przyjętych w przedmiotowym postępowaniu.
3. W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunkiem zawarcia umowy jest dostarczenie umowy konsorcjum (w oryginale lub potwierdzonej notarialnie).
4. Niewypełnienie przez Wykonawcę warunku/warunków podpisania umowy, o którym/których mowa powyżej będzie traktowane przez Zamawiającego jako uchylanie się od zawarcia umowy.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający na podstawie art. 94 ust. 3 ustawy, wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zaistnieją przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
6. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający poinformuje wybranego wykonawcę odrębnym pismem.
7. Przed zawarciem umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia osób realizujących zadanie budowlane, w tym:
 - kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (ogólnobudowlanej) bez ograniczeń, wraz ze

stwierdzeniem przygotowania zawodowego i zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz aktualnym ubezpieczeniem OC (lub dokumenty równoważne).

8. Zamawiający wymaga także, złożenia innych dokumentów, o których mowa we wzorze umowy – załącznik nr 2 do siwz.

9. Po podpisaniu umowy w terminach i na zasadach określonych we wzorze umowy i siwz wykonawca zobowiązany będzie także przedstawić zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu/ów obejmującego całość robót objętych zamówieniem.

10. Kosztorys lub kosztorysy, o których mowa w ust. 9, należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone w kosztorysie ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita obejmująca wszystkie pozycje kosztorysowe muszą być zgodne z ceną przedstawioną w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich pozycji kosztorysowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczenia dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp lub do rozliczenia robót zaniechanych oraz w przypadku odstąpienia od umowy.

ROZDZIAŁ XVII. PODWYKONAWCY

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 3 do siwz.

ROZDZIAŁ XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zachodniopomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej;
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej: iod@szczecin.kwpsp.gov.pl
 - pisemnie na adres siedziby Administratora – 71-637 Szczecin, ul. Firlika 9/14;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: **Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie etap I część 6 – wykończenie II.** Oznaczenie postępowania: MT.2370.6.2020, prowadzonym w trybie: przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z

udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

– w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

– posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych⁽¹⁾;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO⁽²⁾;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

– nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

⁽¹⁾ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

⁽²⁾ **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

ROZDZIAŁ XIX. UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej przy wyborze oferty najkorzystniejszej.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. W przypadku złożenia oferty wariantowej oferta zostanie odrzucona.
6. Poza przypadkami, o których mowa w niniejszej siwz, oferta zostanie odrzucona jeżeli będzie sprzeczna z ustawą lub siwz.
7. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą zagranicznym mogą być prowadzone wyłącznie w walucie polskiej (PLN).
8. Wszelkie załączniki dołączone do siwz należy traktować jako wzory zalecane przez Zamawiającego. Zamawiający uzna za wystarczające wypełnienie obowiązku złożenia stosownych oświadczeń poprzez złożenie dokumentów równoważnych potwierdzających spełnienie wymagań.
9. W przedmiotowym postępowaniu mają zastosowanie przepisy opracowane w związku z występowaniem zagrożenia COVID-19, w tym między innymi:
 1. Ustawa z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1086).
 2. Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.).

Załączniki do siwz:

1. „Opis przedmiotu zamówienia– załącznik nr 1 do siwz.
2. „Wzór umowy” – załącznik nr 2 do siwz.
3. „Formularz ofertowy” – załącznik nr 3 do siwz.
4. Oświadczenia - załączniki nr 4A, 4B do siwz.
5. „Oświadczenie w zakresie warunków kontraktowych” – załącznik nr 5 do siwz.
6. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 6.
7. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia – załącznik nr 7.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I.

Zamówienie „Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie etap I część 6 – wykończenie II” obejmuje prace związane z wykonaniem:

wstęp: w przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlano-wykonawczym a przedmiarem, należy uwzględnić stan wynikający z projektu budowlano- wykonawczego oraz specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót

1). Roboty budowlane

I.A - Budynek główny:

1. Konstrukcja stalowa : konstrukcja stalowa pod fotowoltaikę na dachu garażu wozów bojowych

2. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty w tym:

2.1 Roboty rozbiórkowe pod konstr. fotowoltaiki na dachu garażu bojowego(załącznik - rysunek PW-K04A konstrukcja dachu oraz PW-K60 Podkonstrukcja pod fotowoltaikę)

2.2 Roboty wykończeniowe-odtworzeniowe izolacji termicznej dachu

3. Roboty murarskie i murowe:

Ściana w pom.ześlizg 1.24(zamiast balustrady) -ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym - dwuwarstwowe 50-101.Sciana grubości 10cm ,płyta obustronnie podwójnie GKBF(wodo-ognioodporna) gr.12,5mm

4. Elementy ślusarskie:

4.1przykrycie kanału kraty pomostowe demontowalne

4.2wycieraczki stalowe zgodnie z dokumentacją

4.3 Pochwyty i balustrady wewnętrzne

4.4 Balustrady zewnętrzne

4.5 Zakup ,dostawa i montaż: ześlizg - słup ześlizgu- rura śr. 200mm, stal nierdzewna polerowana; mocowanie do posadzki betonowej i do konstrukcji dachu

4.6 Parapety zewnętrzne

4.7 Obróbki blacharskie-obróbki na styku mur/stolarka aluminiowa wewnętrzna(ościeżnice blokowe), opierzenie z blachy tytanowo -cynkowej patynowanej 0,7mm;-balkon

Dostawa i montaż odboi przy bramach wjazdowych: od strony placu manewrowego odboje zostały zamontowane

5. Stolarka wewnętrzna

Uwaga: w pom.0.16;0.17;0.29;1.05;1.25;1.26 stolarka wewnętrzna została wykonana

6. Roboty w zakresie okładziny tynkowej- tynki wewnętrzne w pom.ześlizg

7. Roboty w zakresie okładziny tynkowej- gipsowanie w części garażowej i warsztatowej

8. Roboty malarskie .Uwaga: w pom.0.29;1.05;1.25;1.26 roboty malarskie zostały wykonane

9. Okładziny ścian - Uwaga :w pom.0.16 i 0.17okładziny ścian zostały wykonane

10. Sufity podwieszone :Uwaga: w pom.0.16;0.17;1.05;1.25;1.26 sufity zostały wykonane

11. Podłóża i posadzki- posadzka P4-izolacje z geowłókniny

12. Podłóża wraz z warstwą wykończeniową z wykładziny pcv, wykl. dywanowej, płytek,
Uwaga: w pom. 0.16;0.17;0.29;1.25;1.26 zostało wykonane

13. wyposażenie lustra na ścianach oraz wyposażenie sanitarne

Uwaga: w pom.0.16;0.17 zostało wykonane

14. Elewacje-w poprzednich etapach ocieplono budynek JRG w całości oraz wykonano tyki +malowanie na ścianach suszarni węży, oraz ścianach. :

- SZ8

- Ściana w osi F-12-C ponad dachem cz. warsztatowej

- Ściana w osi I-4-C ponad dachem garażu Kompletna elewacja wieży suszenia węży oraz ściana(ponad dachem) między warsztatem a myjnią, ściany w osi 4 od strony dachu D2 została wykonana . Aktualnie są realizowane prace wykończeniowe na elewacji docieplonej styropianem.

Pozostałe prace elewacyjne zgodnie z dokumentacją projektową oraz pomocniczo z dokumentacji przedmiarowej

15.Wyposażenie: kompletne wyposażenie wraz z montażem i uruchomieniem

I.B-Zagospodarowanie terenu:

1.Komplet robót związanych z budową wspinalni, dobiegiem oraz wiata pod wspinalnią

2. Komplet robót związanych z budową bieżni z torem przeszkód

3 Komplet robót związanych z budową boiska wielofunkcyjnego

4. Komplet robót związanych z budową ogrodzenia

5. Komplet robót związanych z budową bramą wjazdową i szlabanami

6. Komplet robót związanych z budową masztu flagowego

7. Komplet robót związanych z budową wiaty na rowery

8.Zabudowa agregatu prądotwórczego i śmietnika: Brama dwuskrzydłowa z wypełnieniem z kraty Wema wyposażone w zamek z wkładką patentową; Przebudowa bramy śmietnika umożliwiająca wjazd kontenera na śmieci 1100L; Wykonanie odprowadzenia spalin z agregatu prądotwórczego

9.Komplet prac związanych z nasadzeniami i zielenią

10.Różne pozostałe-opaski wokół budynków z otoczek.

2). Instalacje sanitarne

1.1 Kanalizacja sanitarna -Montaż urządzeń (geberitów, umywalek, brodzików ,misek, odwodnienie liniowe itp.) Uwaga:

W Pom.0.16;0.17 wykonano kompletną instalację wraz z montażem urządzeń. Ponadto zakupiono i zamontowano:

pom.0.07-stelaż do wc podwieszanego

pom.0.21 stelaż do wc podwieszanego

pom.1.08 stelaż do wc podwieszanego

pom.1.11 stelaż do wc podwieszanego

pom.1.18 stelaż do umywalki i wc podwieszanego

pom.1.13 stelaż do wc podwieszanego

pom.1.21 dwa stelaże do umywalek

pom.1.23 stelaż do wc podwieszanego i do pisuaru

pom.1.23A stelaż do umywalki ,stelaż do pisuaru i stelaż do wc podwieszanego

- 1.2 Instalacja wodociągowa- wykonanie kompletnego montażu urządzeń (baterii itd.)
 Uwaga:Pom.0.16;0.17 wykonano kompletna instalację wraz z montażem urządzeń
- 1.3 Kompletna instalacja solarna (przejścia przez dach wykonano)
- 1.4 Instalacja sprężonego powietrza –wykonano kompletnej instalacji bez montażu urządzeń i pkt redukcyjno-filtracyjnych
- 1.5 Instalacja wentylacji -osprzęt wentylacyjny .Uwaga: w pom.0.16;0.17;1.05;1.25;1.26 wykonano kompletną instalację wraz z montażem urządzeń

2.Sieci sanitarne:

Wykonanie kompletnej :

2.1 Drenaż boiska

3). Sieci i instalacje elektryczne.

1.1 Instalacje elektryczne zewnętrzne : montaż słupów i opraw oświetleniowych ,podłączenie przewodów

1.1.2 Agregat prądotwórczy :podłączenie ,uruchomienie i pomiary agregatu prądotwórczego + instalacja odprowadzenia spalin

1.1.3 Zasilacz UPS zakup ,dostawa ,montaż

1.1.4 Instalacje w wiacie agregatu :włączniki oprawy oświetleniowe

1.2 Instalacje elektryczne wewnętrzne:

1.2.1 Instalacja oświetleniowa i gniazd 230V:zakup i montaż opraw oświetleniowych ,włączników ,gniazd, centralki monitoringu gniazd, czujników obecności i innych urządzeń
 Uwaga: wpom.0.16;0.17;1.05;1.25;1.26 zakupiono i zamontowano urządzenia

1.2.2 Montaż przewodu powietrzno-elektrycznego PowAirBox

1.2.3 Instalacja połączeń wyrównawczych

1.2.4 Instalacja odgromowa (bez instal.odgrom.fundamentów)

1.2.5 Pomiary

Ponadto zasilić szlabany przy bramie wykorzystując kabel YKY 3x4 zasilający napęd bram odpowiednio go do szlabanów przedłużając i wymieniając jego zabezpieczenie w rozdzielnicy RG z C6 na C10

2. Montaż, podłączenie i uruchomienie agregatu stacjonarnego do zasilania awaryjnego. Agregat został zakupiony przez Zamawiającego i złożony w JRG 1 Koszalin ul. K. Wielkiego 7. Wykonawca jest zobowiązany załadować i przetransportować przedmiotowy agregat na teren realizacji inwestycji oraz do zamontowania, napełnienia paliwem do pełnego zbiornika i uruchomienia. Typ agregatu FDG 130 IS, producent FOGO.

4). Sieci i instalacje teletechniczne

1.Instalacja strukturalna:

- montaż gniazd strukturalnych
- montaż wtyków RJ45
- montaż anten
- wykonanie pomiarów
- krosowanie połączeń w szafach
- montaż i uruchomienie urządzeń aktywnych

- montaż i uruchomienie serwerów
- montaż i uruchomienie centrali telefonicznej
- montaż i uruchomienie telefonów
- montaż i uruchomienie systemu MULTIKOM

2. Instalacja telewizji dozorowej CCTV

- montaż i uruchomienie serwera IP
- montaż i uruchomienie kamer CCTV
- montaż i uruchomienie stacji operatorskiej
- montaż i uruchomienie pozostałych urządzeń aktywnych
- krosowanie połączeń w szafach

3. Instalacja nagłośnieniowa

- montaż głośników
- montaż mikrofonów
- montaż wzmacniaczy
- uruchomienie instalacji

4. System multimedialny

- montaż szafki sprzętowej z wyposażeniem
- montaż urządzeń

- montaż ekranu projekcyjnego
- montaż głośników
- montaż pozostałych urządzeń
- uruchomienie instalacji

5. Instalacja

- montaż masztu RTV z antenami
- montaż gniazd RTV/SAT
- montaż urządzeń systemowych
- uruchomienie instalacji

6. Instalacja systemu wyświetlania alarmów

- montaż i podłączenie urządzeń
- uruchomienie instalacji

7. Kontrola dostępu

- montaż czytników, przycisków, elektrozaczepów itp.
- montaż słupka domofonowego z instalacją domofonową
- podłączenie i uruchomienie instalacji

8. System przywoławczy

- montaż urządzeń
- uruchomienie instalacji

9. System integracji i wizualizacji

- montaż urządzeń
- uruchomienie i zaprogramowanie instalacji

10. Przyłącze telekomunikacyjne

Wykonanie przyłącza światłowodowego do budynku.

5). Drogi

1. Do wykonania jest zakres robót z projektu drogowego w tym:

1.1. Roboty przygotowawcze.

1.2. Roboty ziemne.

1.3. Podbudowy.

1.4. Nawierzchnie.

1.5. Elementy ulic.

1.6. Załącznikiem jest rysunek z zaznaczonym obszarem robót drogowych który został wykonany w poprzednim etapie

2. Do wykonania zakresu robót drogowych należy wykorzystać materiały w niezbędnych ilościach, zgodnych z przedmiarem, zakupione przez Zamawiającego:

2.1. Kostkę betonową behaton 8cm fazowaną szarą;

2.2. Płytę ażurową meba 40x60x10 grafitową;

2.3. Kostkę betonową Holland 8cm fazowaną szarą;

3. Materiały zakupione przez Zamawiającego, niezbędne do wykonania zakresu drogowego są złożone w siedzibie Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca na swój koszt powinien załadować i przetransportować niezbędną ilość asortymentu – zgodną z przedmiarem – na teren budowy. Do transportu materiały te są przygotowane w formie jaką ich producent przyjął do transportu do Zamawiającego: złożone na paletach, owinięte folią, spięte taśmami. Termin załadunku i transportu należy uzgodnić z Zamawiającym.

W celu oszacowania kosztów załadunku i transportu na teren budowy Wykonawca powinien zapoznać się ze sposobem składowania i możliwościami załadunku ww. materiałów składowanych w siedzibie Zamawiającego.

6). Instalacje fotowoltaiczne

Do wykonania jest zakres robót z projektu fotowoltaiki:

1. Moduły fotowoltaiczne szkło-szkło

2. Falowniki

3. Okablowanie AC

4. Okablowanie DC

5. Okablowanie monitoringu

6. Trasy kablowe

7. Wyposażenie rozdzielnic RGnN

8. Pomiary

II

1. Wykonawca winien przewidzieć w ofercie wszystkie koszty związane z robotami budowlano-instalacyjnymi zgodnie z dokumentacją projektową i SIWZ, w tym w szczególności:

- sprawdzenie dokumentacji budowlanej, wykonawczej, STWiOR, przedmiarów

- koordynacji robót,

- odbioru placu budowy i jego zabezpieczenia,

- wykonania planu Bioz,

- zapewnienia biura budowy i zaplecza stosownie do swoich potrzeb na placu budowy,

- zabezpieczenia poboru i dystrybucji mediów do zaplecza i realizacji robót, (wszelkie koszty związane ze zużyciem mediów obciążają Wykonawcę),
- ubezpieczenia budowy oraz koszty wadium,
- wywozu gruzu i odpadów z budowy łącznie z kosztami składowania ich i utylizacji na wysypisku przez firmę mającą aktualne zezwolenia na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów,
- utrzymywania na placu budowy czystości i porządku,
- ponoszenia kosztów realizacji dojazdu do budowy, (koszty uzgodnień z odpowiednimi służbami),
- spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- koszty ochrony terenu budowy,
- pozostawienia terenu budowy w należyтым stanie nadającym się do użytkowania,
- wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i koszty administracyjne, w tym zajęcie pasa drogowego
- koszty opracowania i przygotowania dokumentacji w celu uzyskania zgód administracyjnych
- wykonania wszystkich niezbędnych zabezpieczeń tymczasowych.
- koszty zapewnienia nadzoru budowy (kierownik budowy, kierownicy robót we wszystkich branżach geodeta itd.)
- koszty badań i sprawdzeń

- dokumentacja powykonawcza, dokumentacja geodezyjna powykonawcza wraz z mapą geodezyjną stan na dzień odbioru

2. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca musi dostosować swoje zaplecze budowy, dostawę mediów oraz wszelkie sprawy organizacyjne związane z funkcjonowaniem budowy do istniejących uwarunkowań.

3. Wykonawca w ramach świadczenia usług serwisowych winien przewidzieć w ofercie wszystkie koszty związane z usługą serwisową urządzeń, sprzętu i osprzętu, instalacji dostarczonych w wykonanych robotach budowlanych oraz produktów budowlanych wymagających czynności przeglądowych, regulacyjnych, konserwacyjnych w tym w szczególności:

- przeglądy,
- konserwacje,
- własny serwis do wykonywania przeglądów, konserwacji,
- utrzymywania urządzeń w pełnej gotowości,
- części (pakiety serwisowe) i ich wymiana,
- kontroli i sprawdzeń,
- czyszczenia i dezynfekcji,
- nastaw i regulacji,
- przyjazdów serwisowych na wezwanie telefoniczne Użytkownika
- wykonawca własnym staraniem i na własny koszt przeprowadzi rozruch wszystkich urządzeń i maszyn, które wykonuje i dokona na podstawie odbioru szkoleń wyznaczonego przedstawiciela Zleceniodawcy oraz sporządzi dokument zawierający szczegółowo określone warunki gwarancji i serwisowania.

4. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą, dokumentację geodezyjną powykonawczą wraz z mapą geodezyjną wg stanu na dzień odbioru.



III.

W trakcie robót należy rozpatrywać równocześnie dokumentację zawierającą wszelkie instalacje projektowane dla budynku w celu wykonania właściwych rozwiązań zaproponowanych w projekcie.

IV.

1. Realizacja zadania powinna obejmować wszelkie prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w opracowaniach:

- a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz),
- b) dokumentacji projektowej obejmującej projekty budowlano – wykonawcze,
- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stosownie do zakresu rzeczowego zamówienia,
- d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- e) przedmiarach robót stosownie do zakresu rzeczowego zamówienia

2. Szczegółowy wykaz dokumentacji dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1/ Projekt budowlany „Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie” opracowany przez firmę A.DO XXI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul.Trybunalska 38, 60-325 Poznań,
- 2/ Projekt wykonawczy „Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie” opracowany przez firmę A.DO XXI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul.Trybunalska 38, 60-325 Poznań,
- 3/ Przedmiary robót dotyczący tego etapu budowy,
- 4/ Warunki przyłączeniowe Miejskiej Energetyki Ciepłej w Koszalinie,
- 5/ Warunki przyłączeniowe Energa dotyczące zasilania placu budowy w energię elektryczną,
- 6/ Rysunki zamienne do projektu wykonawczego - 2 szt.
- 7/ Rysunki uzupełnienie przekrojów, pzt, zakres robót drogowych.

V.

1. Wykonawca w ramach realizowanej umowy zobowiązany jest zapewnić, ewentualnie wykonać na własny koszt (i ewentualnie uwzględnić je w cenie oferty) także wszelkie prace związane z przygotowaniem i organizacją placu budowy w tym między innymi:

- 1/ Ogrodzenie placu budowy – zamawiający wymaga pozostawienia istniejącego ogrodzenia po zakończeniu realizacji zamówienia w stanie nie pogorszonym,
- 2/ Wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego lub wykorzystanie istniejącego przyłącza, koszt zużytej energii ponosi Wykonawca,
- 3/ Zapewnienie dostawy wody na plac budowy, odprowadzenie ścieków,
- 4/ Wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej na plac budowy lub wykorzystanie istniejącej – Wykonawca uzyska wymagane formalne dokumenty potrzebne do przygotowania i organizacji placu budowy oraz tymczasowej drogi dojazdowej.

2. Po wykonaniu właściwego ogrodzenia Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia wymaga od Wykonawcy usunięcia ogrodzenia tymczasowego.

3. Po wykonaniu właściwego dojazdu do nowej siedziby JRG1 od strony ul. Kopernika, realizowanego przez Urząd Miejski w Koszalinie, Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia wymaga od Wykonawcy usunięcia drogi tymczasowej, dopełnienia wszelkich formalności i czynności związanych z przekazaniem terenu, na którym usytuowana była

droga tymczasowa właściwemu zarządcy / właścicielowi terenu. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wymaganej dokumentacji w tym zakresie.

4. Po wykonaniu właściwych przyłączy mediów oraz spełnieniu warunków formalnych do ich wykorzystywania Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia wymaga od Wykonawcy usunięcia tymczasowych przyłączy wykonanych na potrzeby budowy i sporządzenia w tym zakresie wymaganej dokumentacji.

VI.

1. Zastosowane w toku robót materiały i urządzenia (wyroby budowlane) powinny posiadać dokumenty potwierdzające wprowadzenie ich do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca na każdym etapie realizacji jest zobowiązany przedstawić dokumenty potwierdzające, że dostarczone materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
2. Warunki wykonania i odbioru robót – powinny być zgodne z wymogami ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami, a także postanowieniami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej element szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

VII

1. Na prośbę Wykonawcy Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej terenu budowy w celu zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy oraz zaawansowaniem prac.

WZÓR UMOWY**na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu w Koszalinie pomiędzy:

Skarbem Państwa –Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej
w Koszalinie , którego reprezentuje:

..... W,
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....,
zwaną/zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowaną/reprezentowanym przez

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia w trybie przetargu nieograniczonego postępowania
w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –
Prawo zamówień publicznych w przedmiocie robót budowlanych

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn. „Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie etap I część 6 – wykończenie II”, opisanego szczegółowo w ustępach poniższych.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót opisanych w załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

3. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego. Dokumenty tworzące umowę należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniające. Integralną częścią niniejszej umowy są:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB),

2) oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą.

4. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzyganiu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:

1) Umowa,

2) oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą,

3) SIWZ – załącznik nr 1,

4) SIWZ – dokumentacja projektowa, przy czym w pierwszej kolejności rysunki,

5) SIWZ – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

6) SIWZ – przedmiary robót.

5. Umowa dotyczy realizacji zadania w całości wraz niezbędnymi pomiarami technicznymi wymaganymi przepisami branżowymi.

§ 2.**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia (umowy) udokumentowany protokołem odbioru końcowego robót budowlanych i przekazania terenu budowy Zamawiającemu ustala się nie później niż do dnia **30 kwietnia 2020 r.**

2. W terminie 3 dni od zawarcia umowy Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania i odbioru robót budowlanych o wartości 2.500.00,00 zł brutto w okresie od 01.01.2021 do 30 kwietnia 2021 r. Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania i odbioru pozostałego zakresu robót budowlanych o wartości wynikającej ze złożonej oferty pomniejszonej o ww. wartość 2.500.000,00 zł brutto w terminie nie później niż do 30.12.2020 r..
4. Warunkiem wydania placu budowy, zgodnie z ust. 2, jest przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz dowodów zawarcia umowy ubezpieczenia zgodnie § 8. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Roboty przewidziane do wykonania w harmonogramie rzeczowo-finansowym muszą zostać opisane w cyklu nie dłuższym niż miesięcznym i uwzględniać warunki opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w terminie 3 dni od planowanej zmiany.
6. Na zasadzie przewidzianej w art. 473 § 1 Kodeksu cywilnego WYKONAWCA przyjmuje na siebie odpowiedzialność za terminowe wykonanie umowy, nawet jeżeli nieterminowe wykonanie umowy byłoby następstwem okoliczności, za które na mocy ustawy odpowiedzialności nie ponosi, w szczególności związanych z dostępnością na rynku urządzeń, materiałów lub części niezbędnych do wykonania umowy, warunkami rynkowymi, problemami na rynku pracy, w tym strajkami, rzetelnością osób i podmiotów, z których usług korzysta przy wykonaniu umowy, warunkami pogodowymi czy okolicznościami organizacyjnymi (odpowiedzialność za opóźnienie).
7. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy przekaze Zamawiającemu kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130 poz. 1389). Wartość kosztorysu musi być zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej i harmonogramie rzeczowo-finansowym. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy lub rezygnacji z części robót,
 - 2) „dodatkowych robót budowlanych”, wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, które zostaną zlecone na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp poprzez zawarcie aneksu do umowy poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności i dokumentacji projektowej je opisującej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy bez wezwania wykonawcy do wykonania umowy w przypadku: nieprzekazania z winy wykonawcy placu budowy zgodnie z zapisami ust. 2, nieprzystąpienia wykonawcy do wykonywania umowy w terminie 7 dni od przekazania placu budowy oraz opóźnień w wykonywaniu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wynoszących więcej niż 7 dni. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, złożenia przez uprawnionego odpowiedniego oświadczenia pisemnego.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z Dziennikiem Budowy;

- 2) wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy oraz określenie niezbędnych danych do prawidłowego zorganizowania robót;
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
- 4) odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie;
- 6) dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej:
 - a) projekt budowlany – 1 egz. papierowy,
 - b) projekty wykonawcze – 1 egz. papierowy,
 - c) STWiORB – 1 egz. papierowy.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż umożliwiono mu dokonanie wizji lokalnej terenu oraz zapoznał się z dokumentacją projektową i uzyskał niezbędne informacje dotyczące: terenu budowy, możliwości urządzenia zaplecza budowy, możliwości zasilenia w energię elektryczną, stanu dróg dojazdowych, innych danych potrzebnych do zorganizowania placu budowy. Wykonawca nie wnosi co do nich zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a także oświadcza, że informacje te uznaje za wystarczające do zawarcia umowy oraz, iż uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy i wbudowane urządzenia muszą być materiałami i urządzeniami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie, fabrycznie nowymi i w pierwszym gatunku.
3. Na wszystkie materiały, użyte w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane specyfikacją aprobaty techniczne wraz z deklaracją zgodności z Polską Normą.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 2) powołania Kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, który swoje obowiązki realizować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.),
 - 3) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej oraz p.poż,
 - 4) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - 5) po wykonaniu robót budowlanych poszczególnych branż - do dokonania niezbędnych badań, pomiarów, prób i sprawdzeń w zakresie określonym w STWiORB.
 - 6) ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia swojego i mienia Zamawiającego przed działaniem osób trzecich,
 - 7) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 8) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 9) terminowego usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, i w terminach uzgodnionych w protokołach odbioru lub w dzienniku budowy,
 - 10) utrzymywania porządku na terenie budowy i zapewnienia z bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,

- 11) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza technicznego i socjalnego koniecznego do wykonania przedmiotu umowy,
 - 12) wykonania i poniesienia kosztów podłączeń do miejsc poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy (koszty zużycia wody, odprowadzenia ścieków, zużycia energii elektrycznej, ogrzewania obiektu obciążają Wykonawcę),
 - 13) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 14) przedstawienia informacji o zasadach i sposobie gospodarowania odpadami,
 - 15) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 16) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Inspektora nadzoru autorskiego spotkaniach roboczych i naradach technicznych w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 17) dostarczania materiałów, urządzeń oraz wyposażenia niezbędnych do wykonania umowy,
 - 18) zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z Podwykonawców,
 - 19) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - 20) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 21) skompletowania wymaganych dokumentów odbiorowych,
 - 22) wykonania i terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
6. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w sposób zapewniający pełne wykorzystanie środków finansowych, jakimi w roku kalendarzowym będzie dysponował Zamawiający.

§ 5.

ODBIORY

1. Na okoliczność wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dokonuje w dzienniku budowy stosowanego wpisu, który musi zostać potwierdzony wpisem do tego dziennika przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Ponadto Wykonawca o fakcie wykonania przedmiotu umowy i dokonaniu wpisów wskazanych w zdaniu poprzednim zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Zawiadomienie to, dla swojej skuteczności, musi być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub kierownika budowy i doręczone Zamawiającemu.
2. Wraz z pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane dokumentacją projektową,
 - 4) protokoły nie związane z rozliczeniem budowy, a spisywane w trakcie trwania budowy (np. związane z odbiorami technicznymi),
 - 5) ustalenia technologiczne,
 - 6) atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze STWiORB,
 - 8) informację o sposobie gospodarowania odpadami.
3. W terminie 3 dni od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego przedmiotu umowy, pod warunkiem otrzymania od Wykonawcy dokumentów wskazanych w ust. 2. W przypadku nieterminowego doręczenia przez Wykonawcę dokumentów

wskazanych w ust. 2, Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego w terminie 3 dni od otrzymania tych dokumentów.

4. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający, przy czym w czynnościach odbiorowych uczestniczy komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Wykonawcy.

5. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego wad przedmiotu umowy uniemożliwiających dokonanie tego odbioru, czynności odbiorowe zostają przerwane, a przedmiot umowy uważa się za niewykonany przez Wykonawcę. Na tę okoliczność spisuje się protokół. Po usunięciu wad procedura odbiorowa opisana w ustępach powyższych przeprowadzana jest od początku. **Warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku odbioru końcowego przedmiotu zamówienia jest prawidłowe funkcjonowanie wszystkich systemów, urządzeń, sieci i instalacji zamontowanych w obiekcie. Wykonawca będzie odpowiadał za prawidłowe funkcjonowanie wszystkich systemów, urządzeń, sieci i instalacji zainstalowanych w obiekcie mimo, że ich część została wykonana we wcześniejszych etapach przez innego Wykonawcę**

6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.

7. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 3.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami jeżeli wykonywali oni daną część przedmiotu umowy. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.

9. Dokonanie Odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawcę roboty te muszą być najpierw odebrane przez Wykonawcę.

§ 6.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł (słownie złotych:/100) powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT tj. zł (słownie złotych:/100), co stanowi łącznie kwotę brutto zł (słownie złotych:/100).

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie podlega podwyższeniu. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące mu na podstawie niniejszej umowy zostało skalkulowane w taki sposób, ze uwzględnia między innymi:

- 1) koszty wynikające z opisu przedmiotu umowy zawartego w umowie i SIWZ, koszty robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania miejsca wykonywania prac,
- 2) robociznę (w tym wynagrodzenie Podwykonawców),
- 3) wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami obsługi i transportu, wartość wbudowanych urządzeń,
- 4) koszty ubezpieczenia i ewentualnego kredytu,

- 5) koszty ogólne zarządu przedsiębiorstwem Wykonawcy oraz koszty ogólne budowy,
- 6) wszelkie inne koszty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej, niezbędne do realizacji celu umowy zgodnie z prawem budowlanym i prawidłowym procesem technologicznym budowy i zasadami sztuki budowlanej.

§ 7.

WARUNKI I TERMINY ZAPŁATY

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu oraz na podstawie zatwierdzonego bezusterkowego protokołu odbioru robót i pisemnego potwierdzenia od Podwykonawców, iż dokonano zapłaty wszystkich istniejących wobec nich należności za okres, którego dotyczy faktura.
2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego danego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Do każdej faktury częściowej, jak i końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia". Wykaz ten musi zawierać: nazwy podwykonawców, zakres wykonanych przez nich robót, usług lub dostarczonych dostaw oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom, w tym także Wykonawcy jeżeli wykonywał w ramach faktury roboty lub usługi, musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez: wszystkich podwykonawców, bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców (bezpośrednich i dalszych) o otrzymaniu przez nich wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi w ramach przedstawianej do rozliczenia faktury częściowej lub końcowej. Wraz z tymi oświadczeniami Wykonawcałoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie płatności na rzecz podwykonawców.
4. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami.
5. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek.

§ 8.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zawrzeć na czas obowiązywania umowy, jednak nie później niż w dniu zawarcia umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 5.000.000 zł.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczeniowej dowód uiszczenia składki, nie później niż w terminie 3 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia zgodnego z ust. 1 i 2 do odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 9.

PROWADZENIE ROBÓT, KIEROWANIE I NADZÓR NAD WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Kierowanie robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca powierza:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
2. Nadzór nad wykonaniem robót budowlanych ze strony Zamawiającego pełnić będą osoby wskazane przez Zamawiającego na piśmie najpóźniej w dniu wydania Wykonawcy placu budowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pełniących samodzielne funkcje techniczne przy pracach będących przedmiotem umowy, wymaga każdorazowo akceptacji i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy.
4. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu przedmiotu Umowy (wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie) Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę co najmniej dziesięć osób (średniomiesięcznie na pełnych etatach). Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
5. W związku z zapisami ust. 4 Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów zawierające co najmniej imię i nazwisko danej osoby, okres zatrudnienia, nazwę pracodawcy lub kopie zgłoszenia tych osób do ZUS. Pracodawcą musi być wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszonym zgodnie z przepisami Pzp podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia powyższego dokumentu osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.
6. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na każdym etapie realizacji zamówienia może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganej ilości osób.

§ 10.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca przedmiot Umowy będzie realizował siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców w zakresie
2. Procedura zawierania umów o podwykonawstwo i zgłaszania Podwykonawców Zamawiającemu w przypadku zmiany umowy i wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców:
 - 1) Zgodnie z art. 143 b ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi nastąpić nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót.
 - 2) Na podstawie art. 143b ust. 3 ustawy Pzp, jak również art. 647¹ § 2 KC Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu do akceptacji.

- 3) Zgodnie z art. 143 b ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
- 4) Na podstawie art. 143b ust. 6 ustawy Pzp, jak również art. 647¹ § 2 KC Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu umowy do akceptacji.
- 5) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w pkt 2 i 4, nastąpi w szczególności w przypadku, gdy przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego, o których mowa w pkt 6,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 7 oraz art. 143b ust. 2 ustawy Pzp.
- 6) Podstawą zgłoszenia przez Zamawiającego określonych w pkt 2 zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub określonego w pkt 4 sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie w szczególności niespełnienie następujących wymagań:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, w tym powinny zawierać oznaczenie stron umowy, powinny określać zakres prac powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin realizacji umowy, warunki płatności oraz wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy; przedkładana Zamawiającemu do akceptacji umowa o podwykonawstwo powinna być dodatkowo kompletnie oznaczona oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji jej stron wraz z okazaniem albo wskazaniem stosownych dokumentów potwierdzających uprawnienia do reprezentacji; projekty umów oraz umowy niezawierające jakiegokolwiek z wyżej wymienionych wymaganych elementów nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
 - b) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji nie mogą przewidywać formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę prace; projekty umów oraz umowy zawierające takie postanowienia nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
 - c) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny przewidywać dokonywanie wszelkich odbiorów prac wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, zawierać zastrzeżenie, iż odbiór dokonany bez udziału przedstawiciela Zamawiającego będzie nieskuteczny oraz stanowić konieczność określania w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego (wartości) odbieranych prac; projekty umów oraz umowy nie zawierające przedmiotowych postanowień nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w przedmiocie robót budowlanych obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektem takiej umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy; projekty umów bez dołączonej zgody Wykonawcy lub z zastrzeżeniami Wykonawcy nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
 - e) w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego wspólnie (np. w formie konsorcjum) będą one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku;

nieprzestrzeganie tego obowiązku w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, będzie skutkować brakiem akceptacji takich umów przez Zamawiającego.

7) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w pkt 2 pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w pkt 4 pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10) Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 1 i 3 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 5 KC.

11) Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 5 KC.

12) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego, w przypadku minimum dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę zasad zgłaszania Podwykonawców, o których mowa w pkt 1 i 3, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższej okoliczności.

13) Zgodnie z art. 143 b ust. 8 ustawy Pzp Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, dotyczy jedynie umów o wartości wyższej niż 50 000,00 zł lub o wartości równej, bądź przekraczającej 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14) Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 5 KC.

15) Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 13 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie.

16) Jeżeli przedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 7 oraz art. 143b ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej Umowie.

17) Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, zastosowanie ma zapis pkt 6 lit. e.

18) Procedurę zawierania umów o podwykonawstwo określoną w pkt 1 – 17 stosuje się do:

- a) wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 1, 3 i 13,
- b) zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

3. Realizacja Umowy w przypadku powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom:

Handwritten signature in blue ink.

- 1) W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 28 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy Wykazu Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, określającego zakres prac powierzonych do wykonania danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dane poszczególnych umów o podwykonawstwo.
- 2) W Wykazie, o którym mowa w pkt 1, ujawniony powinien być każdy Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy bez względu na przedmiot zawartej z nim umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem obowiązku jego uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu, jeżeli dana umowa o podwykonawstwo podlega obowiązkowi zgłoszenia zgodnie z pkt 5.
- 3) Każda zaistniała w okresie realizacji niniejszej Umowy zmiana w zakresie danych objętych Wykazem, o którym mowa w pkt 1, będzie wymagała dokonania stosownej aktualizacji Wykazu w terminie niezwłocznym od jej zaistnienia.
- 4) Wykonawca nie powierzy Podwykonawcom wykonania innego zakresu zamówienia niż wskazany w ofercie bez uprzedniego ujawnienia informacji w tym przedmiocie w ramach Wykazu, o którym mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 5.
- 5) W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy obejmującego zamówienie na roboty budowlane zarówno Podwykonawcy, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia określonego w złożonej ofercie, jak i Podwykonawcy, którym w toku realizacji niniejszej Umowy powierzone zostaną do wykonania dalsze prace, podlegają obowiązkowi uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu zgodnie z określoną w ust. 2 procedurą zawierania umów o podwykonawstwo. Powyższy obowiązek dotyczy również umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
- 6) Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy odsunięcia przedmiotowego Podwykonawcy od realizacji udzielonego Wykonawcy zamówienia publicznego. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie.
- 7) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
- 8) W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy obejmującego zamówienie na roboty budowlane odbiory prac wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi muszą być dokonywane przy udziale przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z ust. 2 pkt 6 lit. c.
- 9) Zamawiający dokona odbioru wykonanych w ramach podwykonawstwa robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy poprzez sporządzenie protokołu przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) robót budowlanych.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie i stanowi nienależyte wykonanie umowy.
- 11) W zakresie przedmiotu niniejszej Umowy obejmującej zamówienie na roboty budowlane, w realizacji którego uczestniczą Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie tych robót jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym

udział w realizacji tych robót, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

12) W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w pkt 11, kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie przez Zamawiającego złożona do depozytu sądowego na podstawie art. 143c ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp, zgodnie z art. 467 – 470 KC lub Zamawiający dokona w tym zakresie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w pkt 11, na zasadach określonych w art. 143c ustawy Pzp, przy czym Zamawiający umożliwi Wykonawcy uprzednie zgłoszenie uwag w zakresie określonym w art. 143c ust. 4 ustawy Pzp w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu informacji w tym przedmiocie.

13) W sytuacji określonej w pkt. 12 Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego odsetki, o których mowa w art. 481 KC – Wykonawca niniejszym oświadcza, iż zrzeka się odsetek za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego.

14) W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową, o której mowa w §7 ust. 3, jest przedłożenie wraz z tą fakturą dowodów zapłaty wszelkich należności przysługujących Podwykonawcom (i dalszym Podwykonawcom) biorącym udział w realizacji umowy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty Wykonawca winien przedłożyć listę Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) biorących udział w realizacji niniejszej umowy uwzględniającą zestawienie kwot zapłaconych Podwykonawcom (i dalszym Podwykonawcom).

15) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 11.

GOSPODARKA ODPADAMI

Materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu np. gruz budowlany, elementy wyposażenia sanitarnego, itp. będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA NA WYKONANIE ROBÓT

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, obejmujący także przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy.

2. W ramach gwarancji Wykonawca gwarantuje usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt wad przedmiotu umowy:

- 1) zgłoszonych przez Zamawiającego,
- 2) ujawnionych w trakcie przeglądów gwarancyjnych przeprowadzonych po upływie każdego kolejnego roku gwarancji (także ostatniego).
3. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia przez Zamawiającego w jeden ze sposobów wskazanych w ust. 4. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad będzie w tym terminie obiektywnie niemożliwe, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad.
4. O ujawnieniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę według uznania Zamawiającego w jeden z następujących sposobów:
 - 1) pisemnie za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
 - 2) faksem na numer lub pocztą elektroniczną na adres:
5. Po upływie każdego kolejnego roku gwarancji (także ostatniego) Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają protokolarnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wady przedmiotu umowy ustalone w protokołach z tych przeglądów. Termin na ich usunięcie strony ustalą w protokołach z przeglądów.
6. Upływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wady zostały ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego okresu, a także jeżeli zostały one ustalone w protokołach z przeglądów gwarancyjnych, w tym także z ostatniego przeglądu gwarancyjnego przeprowadzonego po upływie okresu gwarancji.
7. Okres rękojmi na wykonane roboty równy jest okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1.
8. Na zamontowane maszyny i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres zgodny z gwarancją producenta - liczony od daty podpisanego przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

§ 13.

KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ze swojej winy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy w całości z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy w części z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie tej części umowy, której dotyczy odstąpienie,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad robót budowlanych w ramach rękojmi i gwarancji, w tym wad wskazanych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi oraz wad wskazanych w protokołach z przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 12 ust. 5 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 4) za brak wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
 - 5) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500 zł,
 - 7) za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 3 i pkt 13 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500 zł,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 500 zł.

2. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 50% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odszkodowania przewyższającego kary umowne.
5. Okoliczność odstąpienia od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych odszkodowania przewyższającego te kary.

§ 14.

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy dokonuje się zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w zakresie wartości przedmiotu umowy brutto, w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, przy założeniu, że cena netto pozostaje bez zmian oraz przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie określonym w umowie.
4. Zamawiający dopuszcza także możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Rezygnację z wykonywania tych robót należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części umowy w takiej sytuacji. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 10.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowe okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 2, 4 i 6 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Każda ewentualna zmiana wymagać będzie odrębnego rozpatrzenia i zasadności jej wprowadzenia oraz wymagać będzie formy aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
10. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla obszaru na którym prowadzona jest budowa) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 15.

ROZWIAZANIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy na zasadzie porozumienia stron wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, o której mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może także odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w szczególności:
 - 1) w przypadkach określonych w §2 ust. 7 umowy,
 - 2) jeśli Wykonawca wykonał umowę niezgodnie ze sztuką budowlaną lub z wadami, co uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) jeśli Wykonawca nie przestrzega innych istotnych postanowień umowy,
 - 4) jeśli Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku ubezpieczenia zgodnie z § 8.
4. W przypadku, gdy na skutek rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej, po stronie Zamawiającego powstanie obowiązek przyjęcia części robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, zabezpieczenia robót oraz terenu budowy dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) strony dokonują odbioru robót i rozliczenia wykonanych prac w zakresie przyjętym przez Zamawiającego, przy czym Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty wykonane i materiały do tego zużyte do dnia doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
5. Przed odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia przyczyn odstąpienia od umowy pod rygorem odstąpienia od umowy.

§ 16.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynikających bądź z treści umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady (dot. to w szczególności roszczeń o zapłatę kar umownych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, wykonania czynności na koszt dłużnika), Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w wysokości zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, 100% zabezpieczenia musi obejmować okres do trzydziestego dnia po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminach określonych umową, a 30% zabezpieczenia musi obejmować okres do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku ustanowienia lub zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje te będą wystawione jako gwarancje: bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku ustanowienia lub zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
5. W trakcie trwania umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9, to wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie do kwoty określonej w umowie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
8. Jeżeli zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia, o którym mowa ust. 9 przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, to Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego zabezpieczenia. Okoliczność powyższa nie pozbawia Wykonawcy uprawnień, o których mowa w ust. 5.
9. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i po usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zaspokojenie tego roszczenia. O zaspokojeniu się z zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

§ 17.

INNE POSTANOWIENIA

1. Do kontaktów w celu wykonania niniejszej umowy wyznaczone są następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego –, tel., adres email
 - 2) ze strony Wykonawcy –, tel., adres email
2. Strony wzajemnie informują się na piśmie o zmianie osób, o których mowa w ust. 1. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.
3. Wszystkie informacje przekazywane w ramach realizacji niniejszej umowy będą przesyłane pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Informacje przekazane faksem lub drogą elektroniczną należy niezwłocznie potwierdzić pisemnie.
4. Informacje, o których mowa w ust. 3, należy przekazać do Zamawiającego na adres:, fax, natomiast do Wykonawcy na adres
5. O każdej zmianie adresów, danych stron a także numerów telefonów i faksów wskazanych w umowie strony zobowiązane są nawzajem się informować, pod rygorem poniesienia negatywnych skutków prawnych swojego zaniechania, w szczególności w postaci skutecznego dokonania doręczenia.
6. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
8. Spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

załącznik nr 3 do siwz

FORMULARZ OFERTOWY

Ja (my), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

Nr NIP

Nr konta bankowego:

nr telefonu nr faxu

e-mail

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pt.:

Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie etap I część 6 – wykończenie II. (nr sprawy MT.2370.6.2020)

składam niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w siwz za cenę:

1) Cena netto przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie..... zł)
2) Cena brutto przedmiotu zamówienia (wartość całkowita) wynosi zł
(słownie..... zł)
w tym podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę zł
(słownie zł)

i została obliczona wg algorytmu: cena netto + % VAT = cena brutto

2. Oświadczam, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym w siwz.
3. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.



4. Oświadczam, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy, zgodnie z zapisami projektu umowy, stanowiącego załącznik do siwz, w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego.
6. Oferujemy udzielenie gwarancji jakości oraz rękojmi zgodnie z załączonym do oferty oświadczeniem wypełnionym na podstawie wzoru określonego w załączniku nr 5 do siwz („oświadczenie w zakresie warunków przedmiotowych/kontraktowych”).
7. Oświadczam, że powierzmy niżej wymienionym podwykonawcom wykonanie niżej wskazanych części zamówienia:

Lp.	Firma (nazwa) podwykonawcy	Część (zakres) zamówienia
1.		
2.		

(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców)

8. Oświadczam, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, będziemy polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych, niżej wymienionych podmiotów (podmioty trzecie):

Lp.	Firma (nazwa) podmiotu trzeciego	Udostępniany potencjał
1.		
2.		

(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich)

9. Oświadczam, że oferta nie zawiera/zawiera (właściwie podkreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Na ofertę składają się następujące dokumenty/oświadczenia:

1. „Oświadczenie w zakresie warunków przedmiotowych/kontraktowych”.
2.
3.
4.
5.

....., dn.

(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej - podpis pełnomocnika wykonawców)

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Numer referencyjny zamówienia: MT.2370.6.2020

Zamawiający:

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w

zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko,

stanowisko/podstawa do

reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie etap I część 6 – wykończenie II”, prowadzonego przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w

..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

, w następującym zakresie:

 (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
 (podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
 (podpis)

[Handwritten signatures]

Zamawiający:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
 zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko,
 stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie etap I część 6 – wykończenie II”, prowadzonego przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) i 8) ustawy Pzp .

..... (miejscowość), dnia r.

.....
 (podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
 (podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
 (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
 (podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:
 (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
 (podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
 (podpis)

załącznik nr 5 do siwz

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
w zakresie warunków przedmiotowych/kontraktowych

Przystępując do postępowania w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pt.: **Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie etap I część 6 – wykończenie II**, nr sprawy MT.2370.6.2020 oferujemy wykonanie zamówienie na zasadach:

Warunki Przedmiotowe/kontraktowe	Wymagane (zgodnie z warunkami umowy)	Oferowane * (wypełnia Wykonawca)
1	2	3
*Gwarancja (okres gwarancji liczy się od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Uwaga - termin gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert; należy zapoznać się z zapisami siwz, w szczególności zawartymi w rozdz. X siwz oraz wzoru umowy - zał. nr 2 do siwz)	min. 2 lata	
Rękojmia (okres rękojmi równy okresowi gwarancji; czas trwania okresu rękojmi liczy się od dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy)	min. 2 lata	

* warunki z kolumny 3 zostaną wprowadzone do umowy zawartej z tym Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza oraz będą uwzględnione przy ocenie ofert

.....
(data, imię i nazwisko osoby/osób uprawnionych)



załącznik nr 6 do siwz

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
adres Wykonawcy)

Wykaz robót budowlanych *
postępowanie pn.: „Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy
Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie etap I część 6 – wykończenie II”

Lp.	Rodzaj robót budowlanych (nazwa przedmiotu zamówienia)	Data wykonania robót budowlanych (od...do)	Wartość robót budowlanych	Podmiot na rzecz którego wykonano roboty budowlane (firma, adres) z załączeniem dowodów, że roboty te zostały wykonane należycie
1	2	3	4	5

* do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, że roboty budowlane wyszczególnione w wykazie zostały wykonane należycie

W przypadku wykonawców składających ofertę wspólną do oferty, wykaz wymaganych robót budowlanych należy podać dla każdego wykonawcy oddzielnie.

.....
(data, imię i nazwisko osoby/osób uprawnionych)

załącznik nr 7 do siwz

..... dnia

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w rozdziale IIA SIWZ w postępowaniu przetargowym pn.: „**Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie etap I część 6 – wykończenie II**”.

Wykonawca wykaże, że dysponuje kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będącym jednocześnie koordynatorem, posiadającym:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (ogólnobudowlanej) bez ograniczeń,
- minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy.

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Oświadczamy, że niżej wymienione osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają kwalifikacje niezbędne do wykonywania tego zamówienia, tj. posiadają wymagane dla danej branży uprawnienia budowlane wymagane do nadzorowania robót w zakresie objętym niniejszym przetargiem (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i posiadają doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie przedmiotu umowy przez wykonawcę.

Wykaz osób, które będą wykonywały zamówienie publiczne na ww. zadanie:

Lp.	Imię i nazwisko	Branża	informacje na temat kwalifikacji zawodowych	Wykształcenie, doświadczenie zawodowe [w latach]
1.		<i>Kierownik budowy</i>		
2.		<i>Sanitarna</i>		
3.		<i>Elektryczna</i>		
4.		<i>Drogowa</i>		

UWAGA: Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r. poz. 65).

Podpisano:

(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

