



**KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KOSZALINIE**

ul. Strażacka 8, 75-738 Koszalin

Koszalin, 15 września 2020 r.

MT.2370.9.2020

Do Wykonawców

ZAPYTANIE OFERTOWE

W oparciu o art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie zaprasza do złożenia oferty cenowej na **sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** przy realizacji zadania:

„Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie etap I część 6 – wykończenie III” - w dniu 17.09.2020 r. planowane jest podpisanie umowy z wykonawcą, który złożył ofertę w postępowaniu przetargowym na realizację ww. zadania za kwotę 8.610.000,00 zł brutto, termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia – do 30 kwietnia 2021 r.

1. Zakres usługi obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25,26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz.1332), w tym nadzór inwestorski przy realizacji robót:

- 1/ branży konstrukcyjno – budowlanej,
- 2/ branży elektrycznej,
- 3/ branży sanitarnej,
- 4/ branży drogowej

a ponadto:

- 1/ udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem - niezwłocznie t.j. w ciągu 3 godz.;
- 2/ bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Inspektor branży budowlanej będzie zobowiązany przyjąć funkcję koordynatora nad realizacją w/w przedmiotu zamówienia;
- 3/ egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy;
- 4/ prowadzenie kontroli i prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzenie i zatwierdzenie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót;

- 5/ sprawdzenie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6/ prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
- 7/ stwierdzenie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- 8/ wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 9/ żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
- 10/ wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, prowadzenie niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 11/ uzyskanie od Projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 12/ kontrolowania stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
- 13/ zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliś odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy,
- 14/ poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 15/ stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającego;
- 16/ do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresy gwarancyjnego należyć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.

2. Zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego:

1). Roboty budowlane

I.A - Budynek główny:

1. Konstrukcja stalowa : konstrukcja stalowa pod fotowoltaikę na dachu garażu wozów bojowych
2. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty w tym:
 - 2.1 Roboty rozbiórkowe pod konstr. fotowoltaiki na dachu garażu bojowego (załącznik - rysunek PW-K04A konstrukcja dachu oraz PW-K60 Podkonstrukcja pod fotowoltaikę)
 - 2.2 Roboty wykończeniowe-odtworzeniowe izolacji termicznej dachu
3. Roboty murarskie i murowe:

Ściana w pom. ześlizg 1.24(zamiast balustrady) -ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym - dwuwarstwowe 50-101. Ściana grubości 10cm ,płyta obustronnie podwójnie GKBF(wodo-ognioodporna) gr.12,5mm

4. Elementy ślusarskie:

4.1 przykrycie kanału kraty pomostowe demontowalne

4.2 wycieraczki stalowe zgodnie z dokumentacją

4.3 Pochwyty i balustrady wewnętrzne

4.4 Balustrady zewnętrzne

4.5 Zakup ,dostawa i montaż: ześlizg - słup ześlizgu- rura śr. 200mm, stal nierdzewna polerowana; mocowanie do posadzki betonowej i do konstrukcji dachu

4.6 Parapety zewnętrzne

4.7 Obróbki blacharskie-obróbki na styku mur/stolarka aluminiowa wewnętrzna(ościeżnice blokowe), opierzenie z blachy tytanowo -cynkowej patynowanej 0,7mm;-balkon

Dostawa i montaż odboi przy bramach wjazdowych: od strony placu manewrowego odboje zostały zamontowane

5. Stolarka wewnętrzna

Uwaga: w pom.0.16;0.17;0.29;1.05;1.25;1.26 stolarka wewnętrzna została wykonana

6. Roboty w zakresie okładziny tynkowej- tynki wewnętrzne w pom.ześlizg

7. Roboty w zakresie okładziny tynkowej- gipsowanie w części garażowej i warsztatowej

8. Roboty malarskie .Uwaga: w pom.0.29;1.05;1.25;1.26 roboty malarskie zostały wykonane

9. Okładziny ścian - Uwaga :w pom.0.16 i 0.17okładziny ścian zostały wykonane

10. Sufity podwieszone :Uwaga: w pom.0.16;0.17;1.05;1.25;1.26 sufity zostały wykonane

11. Podłóża i posadzki- posadzka P4-izolacje z geowłókniny

12. Podłóża wraz z warstwą wykończeniową z wykładziny pcv, wykł. dywanowej, płytek, Uwaga: w pom. 0.16;0.17;0.29;1.25;1.26 zostało wykonane

13. wyposażenie lustra na ścianach oraz wyposażenie sanitarne

Uwaga: w pom.0.16;0.17 zostało wykonane

14. Elewacje-w poprzednich etapach ocieplono budynek JRG w całości oraz wykonano tyki +malowanie na ścianach suszarni węży, oraz ścianach. :

- SZ8

- Ściana w osi F-12-C ponad dachem cz. warsztatowej

- Ściana w osi I-4-C ponad dachem garażu Kompletna elewacja wieży suszenia węży oraz ściana(ponad dachem) między warsztatem a myjnią, ściany w osi 4 od strony dachu D2 została wykonana . Aktualnie są realizowane prace wykończeniowe na elewacji docieplonej styropianem.

Pozostałe prace elewacyjne zgodnie z dokumentacją projektową oraz pomocniczo z dokumentacji przedmiarowej

15. Wyposażenie: kompletne wyposażenie wraz z montażem i uruchomieniem

I.B-Zagospodarowanie terenu:

1. Komplet robót związanych z budową wspinalni, dobiegiem oraz wiatą pod wspinalnią

2. Komplet robót związanych z budową bieżni z torem przeszkód

3. Komplet robót związanych z budową boiska wielofunkcyjnego

4. Komplet robót związanych z budową ogrodzenia

5. Komplet robót związanych z budową z bramą wjazdową i szlabanami

6. Komplet robót związanych z budową masztu flagowego

7. Komplet robót związanych z budową wiaty na rowery

8. Zabudowa agregatu prądotwórczego i śmietnika: Brama dwuskrzydłowa z wypełnieniem

z kraty Wema wyposażone w zamek z wkładką patentową; Przebudowa bramy śmietnika umożliwiająca wjazd kontenera na śmieci 1100L; Wykonanie odprowadzenia spalin z agregatu prądotwórczego

9. Komplet prac związanych z nasadzeniami i zielenią

10. Różne pozostałe-opaski wokół budynków z otoczków.

2). Instalacje sanitarne

1.1 Kanalizacja sanitarna -Montaż urządzeń (geberitów, umywalek, brodzików ,misek, odwodnienie liniowe itp.) Uwaga:

W Pom.0.16;0.17 wykonano kompletną instalację wraz z montażem urządzeń. Ponadto zakupiono i zamontowano:

pom.0.07-stelaż do wc podwieszanego

pom.0.21 stelaż do wc podwieszanego

pom.1.08 stelaż do wc podwieszanego

pom.1.11 stelaż do wc podwieszanego

pom.1.18 stelaż do umywalki i wc podwieszanego

pom.1.13 stelaż do wc podwieszanego

pom.1.21 dwa stelaże do umywalek

pom.1.23 stelaż do wc podwieszanego i do pisuaru

pom.1.23A stelaż do umywalki ,stelaż do pisuaru i stelaż do wc podwieszanego

1.2 Instalacja wodociągowa- wykonanie kompletnego montażu urządzeń (baterii itd.)

Uwaga:Pom.0.16;0.17 wykonano kompletną instalację wraz z montażem urządzeń

1.3 Kompletna instalacja solarna (przejścia przez dach wykonano)

1.4 Instalacja sprężonego powietrza –wykonano kompletnej instalacji bez montażu urządzeń i pkt redukcyjno-filtracyjnych

1.5 Instalacja wentylacji -osprzęt wentylacyjny .Uwaga: w pom.0.16;0.17;1.05;1.25;1.26 wykonano kompletną instalację wraz z montażem urządzeń

2. Sieci sanitarne:

Wykonanie kompletnej :

2.1 Drenaż boiska

3). Sieci i instalacje elektryczne.

1.1 Instalacje elektryczne zewnętrzne : montaż słupów i opraw oświetleniowych ,podłączenie przewodów

1.1.2 Agregat prądotwórczy :podłączenie ,uruchomienie i pomiary agregatu prądotwórczego + instalacja odprowadzenia spalin

1.1.3 Zasilacz UPS zakup ,dostawa ,montaż

1.1.4 Instalacje w wiacie agregatu :włączniki oprawy oświetleniowe

1.2 Instalacje elektryczne wewnętrzne:

1.2.1 Instalacja oświetleniowa i gniazd 230V: zakup i montaż opraw oświetleniowych ,włączników ,gniazd, centralki monitoringu gniazd, czujników obecności i innych urządzeń

Uwaga: w pom.0.16;0.17;1.05;1.25;1.26 zakupiono i zamontowano urządzenia

1.2.2 Montaż przewodu powietrzno-elektrycznego PowAirBox

1.2.3 Instalacja połączeń wyrównawczych

1.2.4 Instalacja odgromowa (bez instal.odgrom.fundamentów)

1.2.5 Pomiary

Ponadto zasilić szlabany przy bramie wykorzystując kabel YKY 3x4 zasilający napęd bram odpowiednio go do szlabanów przedłużając i wymieniając jego zabezpieczenie w rozdzielnicy RG z C6 na C10

2. Montaż, podłączenie i uruchomienie agregatu stacjonarnego do zasilania awaryjnego. Agregat został zakupiony przez Zamawiającego i złożony w JRG 1 Koszalin ul. K. Wielkiego 7. Wykonawca jest zobowiązany załadować i przetransportować przedmiotowy agregat na teren realizacji inwestycji oraz do zamontowania, napełnienia paliwem do pełnego zbiornika i uruchomienia. Typ agregatu FDG 130 IS, producent FOGO.

4). Sieci i instalacje teletechniczne

1.Instalacja strukturalna:

- montaż gniazd strukturalnych
- montaż wtyków RJ45
- montaż anten
- wykonanie pomiarów
- krosowanie połączeń w szafach
- montaż i uruchomienie urządzeń aktywnych
- montaż i uruchomienie serwerów
- montaż i uruchomienie centrali telefonicznej
- montaż i uruchomienie telefonów
- montaż i uruchomienie systemu MULTIKOM
- montaż i uruchomienie radiotelefonów

2. Instalacja telewizji dozorowej CCTV

- montaż i uruchomienie serwera IP
- montaż i uruchomienie kamer CCTV
- montaż i uruchomienie stacji operatorskiej
- montaż i uruchomienie pozostałych urządzeń aktywnych
- krosowanie połączeń w szafach

3.Instalacja nagłośnieniowa

- montaż głośników
- montaż mikrofonów
- montaż wzmacniaczy
- uruchomienie instalacji

4.System multimedialny

- montaż szafki sprzętowej z wyposażeniem
- montaż urządzeń
- montaż ekranu projekcyjnego
- montaż głośników
- montaż pozostałych urządzeń
- uruchomienie instalacji

5.Instalacja

- montaż masztu RTV z antenami
- montaż gniazd RTV/SAT
- montaż urządzeń systemowych
- uruchomienie instalacji

6.Instalacja systemu wyświetlania alarmów

- montaż i podłączenie urządzeń
- uruchomienie instalacji

7.Kontrola dostępu

- montaż czytników, przycisków, elektrozaczepów itp.
- montaż słupka domofonowego z instalacją domofonową
- podłączenie i uruchomienie instalacji

- 8. System przywoławczy
 - montaż urządzeń
 - uruchomienie instalacji
 - 9. System integracji i wizualizacji
 - montaż urządzeń
 - uruchomienie i zaprogramowanie instalacji
 - 10. Przyłącze telekomunikacyjne
- Wykonanie przyłącza światłowodowego do budynku.

5). Drogi

- 1. Do wykonania jest zakres robót z projektu drogowego w tym:
 - 1.1. Roboty przygotowawcze.
 - 1.2. Roboty ziemne.
 - 1.3. Podbudowy.
 - 1.4. Nawierzchnie.
 - 1.5. Elementy ulic.
 - 1.6. Załącznikiem jest rysunek z zaznaczonym obszarem robót drogowych który został wykonany w poprzednim etapie
- 2. Do wykonania zakresu robót drogowych należy wykorzystać materiały w niezbędnych ilościach, zgodnych z przedmiarem, zakupione przez Zamawiającego:
 - 2.1. Kostkę betonową behaton 8cm fazowaną szarą;
 - 2.2. Płytę ażurową meba 40x60x10 grafitową;
 - 2.3. Kostkę betonową Holland 8cm fazowaną szarą;
- 3. Materiały zakupione przez Zamawiającego, niezbędne do wykonania zakresu drogowego są złożone w siedzibie Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca na swój koszt powinien załadować i przetransportować niezbędną ilość asortymentu – zgodną z przedmiarem – na teren budowy. Do transportu materiały te są przygotowane w formie jaką ich producent przyjął do transportu do Zamawiającego: złożone na paletach, owinięte folią, spięte taśmami. Termin załadunku i transportu należy uzgodnić z Zamawiającym. W celu oszacowania kosztów załadunku i transportu na teren budowy Wykonawca powinien zapoznać się ze sposobem składowania i możliwościami załadunku ww. materiałów składowanych w siedzibie Zamawiającego.

6). Instalacje fotowoltaiczne

Do wykonania jest zakres robót z projektu fotowoltaiki:

- 1. Moduły fotowoltaiczne szkło-szkło
- 2. Falowniki
- 3. Okablowanie AC
- 4. Okablowanie DC
- 5. Okablowanie monitoringu
- 6. Trasy kablowe
- 7. Wyposażenie rozdzielnic RGnN
- 8. Pomiary

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1/ posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane, dopuszcza się łączenie funkcji,
- 2/ udokumentują referencje na pełnienie nadzoru na równoważnej inwestycji przynajmniej jednej, o wartości nie mniejszej niż 10 mln zł ,

3/ przynależą do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego,
4/ złożyć ofertę w terminie **do dnia 18.09.2020 r. do godz. 10.00** w sekretariacie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie, ul. Strażacka 8, II piętro.

4. Początek sprawowania nadzoru inwestorskiego – **z dniem podpisania umowy.**

5. Termin zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego: **do dnia 30.04.2021 r.**, po podpisaniu protokołu końcowego i rozliczeniu realizacji zadania - planowany termin zakończenia robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę - do 30.04.2021 r.

6. Osoby do kontaktu w dni robocze:

- 1/ Dariusz Kadylak - tel.: 94 3455222, tel.kom.: 533350550 w godz 7:30 – 15:30;
- 2/ Stanisław Budynek – tel.: 94 3455252, tel.kom.: 793940998 w godz. 7:30 – 15: 30

7. Sposób przygotowania oferty:

- 1/ należy wypełnić załączony formularz ofertowy oraz dołączyć stosowne dokumenty, potwierdzone za zgodność z oryginałem, dokumentujące posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru danej specjalności uprawniającej do nadzorowania stosownego zakresu robót,
- 2/ cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy.
- 3/ dokumentacja przetargowa dotycząca ww. zakresu realizacji oraz budowlano – wykonawcza dostępna jest na stronie internetowej KM PSP Koszalin.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny lub w przypadku nie podpisania umowy z Wykonawcą zadania.

9. Termin związania z ofertą: 14 dni.

KOMENDANT MIEJSKI
[Signature]
st.-bryg. mgr inż. Mirosław Pender

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy
- 2. Projekt umowy

..... dniar.
FORMULARZ OFERTOWY

Ja (my), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

Nr NIP

Nr konta bankowego:

nr telefonu nr faxu e-mail

Zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia oferuję **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** przy realizacji zadania inwestycyjnego: **„Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie etap I część 6 – wykończenie III”**

Oferuję sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25, 26 i 27 ustawy (tekst jedn. Dz.U. z 2017r poz.1332) oraz przepisów wykonawczych przy realizacji w/w inwestycji.

1. Zakres robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu obejmuje między innymi:

- 1) branża konstrukcyjno - budowlana - roboty budowlane i zagospodarowanie terenu,
- 2) branża instalacje elektryczne – instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne, teletechniczne,
- 3) branża instalacji sanitarnej – instalacja co, wentylacji i klimatyzacji, wod- kan., sieci zewnętrzne,
- 4) branża drogowa.

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego za łączną cenę ryczałtową w wysokości: zł brutto, słownie kwota:..... zł.
..... zł.

3. Osobami pełniącymi funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach będą:

Lp.	Branża	Imię i nazwisko	Zakres specjalność uprawnień budowlanych	Nr uprawnień budowlanych
1.	Konstrukcyjno-budowlana			
2.	Elektryczna			
3.	Sanitarna			
4.	Drogowa			

4. Składając niniejszą ofertę oświadczam że:



- 1) zapoznałem się z przedmiotem zamówienia oraz zdobyłem niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- 2) oferta zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- 3) zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu tj: do dnia zakończenia inwestycji, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót;
- 4) w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego załączając potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię niezbędnych uprawnień budowlanych oraz przynależność do Izby Samorządu Zawodowego.

.....
data i podpis Oferenta

ag

(projekt)

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w Koszalinie w dniu 2020 r. pomiędzy :
Skarbem Państwa –Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej
w Koszalinie , mającym swoją siedzibę: 75-738 Koszalin, ul.Strażacka 8, NIP 669-22-13-470,
którego reprezentuje:

st.bryg. mgr inż. Mirosław Pender – Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej
w Koszalinie,
zwanym dalej w treści umowy „Zleceniodawcą”,
a

.....
.....
którego reprezentuje:

.....
.....
zwanym w treści umowy „Inspektorem Nadzoru”,

§1

1. Zleceniodawca zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania inwestycyjnego: „**Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie etap I część 6 – wykończenie III**” realizowanej na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr 327/2018 wydanej przez Prezydenta Miasta Koszalina w dniu 14 sierpnia 2018r.
2. Wykonawcą robót zadania będzie firma:
....., zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane z dnia 2020 r.
3. Termin rozpoczęcia robót budowlanych zadania ustalony został z chwilą przekazania placu budowy, a ich zakończenie na 30.04.2021 r.
4. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych objętych Umową o roboty budowlane wymienione w pkt.2.

§2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane z dnia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności wydane przez
2. Inspektor Nadzoru oświadcza , że jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§3

Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie między innymi:

- 1) Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 3) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.

- 4) Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- 6) Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
- 7) Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
- 8) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawienie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Inwestora i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie t.j. w ciągu 3 godzin.
- 9) Osobami pełniącymi funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego są:

Lp	Branża	Imię i nazwisko	Zakres Upnień	Nr uprawnień
1.	Branża budowlano konstrukcyjna – roboty budowlane i zagospodarowanie terenu			
2.	Instalacje sanitarne – instalacja c.o., wentylacji i klimatyzacji, wod-kan, sieci zewnętrzne			
3.	Instalacja elektryczna – instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne, teletechniczne			
4.	Drogowa			

§4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odpowiednich przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie zł brutto (słownie: 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru o którym mowa w § 6 pkt. 1 będzie płatne w terminie 28 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Inspektora Nadzoru faktury, po wykonaniu nadzoru inwestorskiego oraz odebraniu robót ujętych w harmonogramie rzeczowo finansowym przedmiotu umowy w następujący sposób: I rata 50% wynagrodzenia wskazanego w § 6 pkt. 1 za okres od początku trwania umowy do 31.12.2020 r. przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, II rata 50% wynagrodzenia wskazanego w § 6 pkt. 1 za okres od 01.01.2021 r. do 30.04.2021 r.
4. W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w § 1 ust. 3, z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru o więcej niż 30 dni w stosunku do zakładanego okresu realizacji inwestycji, Inspektorowi Nadzoru za każdy dodatkowy rozpoczęty miesiąc pełnienia jego funkcji przysługiwać będzie dodatkowo wynagrodzenie miesięczne obliczone na podstawie wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1, począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym zgodnie z § 1ust.3 niniejszej umowy ustalono termin zakończenia budowy.

§7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego zlecenia Inspektora Nadzoru Zleceniodawca powstanie szkoda, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tą szkodę w pełnej wysokości.

§8

1. Inspektor Nadzoru może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadku, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty wskazanej w §1 ust. 3 lub w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 30 dni z przyczyn od niego niezależnych .
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Inspektor Nadzoru

Zleceniodawca

